

Sadržaj

Ministarstvo
graditeljstva i
prostornog uređenja



Uređena zemlja



Udruge geodeta
Brodsko-posavske
županije



Centar za konverziju
podataka



Ugovori o javnim
uslugama



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja



Stupanjem na snagu Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine br. 150/11), kojeg je Hrvatski sabor donio na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prestalo je s radom, te su njegove poslove preuzeli Ministarstvo zaštite okoliša i prirode te Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

Novi resorni ministar, g. Ivan Vrdoljak, dipl. ing. el., kao prioritet naveo je daljnje reforme katastra i zemljišnih knjiga. „Znam da zvuči preambiciozno, ali mi je velika želja da do kraja mandata najveći dio Hrvatske bude katastarski izmjeren, a gruntovnice i katastar budu usklađeni“, istaknuo je. Među svojim prvim potezima najavio je i izmjene Zakona o legalizaciji objekata i njegovu hitnu provedbu.

„Legalizirati sve što je moguće, srušiti ono što je nužno i pokrenuti industriju visokogradnje“, najavljuje ministar.

Također, nastaviti će se provoditi Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita. Osim subvencije za kupnju već izgrađenih stanova, dodao je da moraju pokrenuti i modele koji potiču izgradnju novih stanova za prodaju i izgradnju stanova za najam, kako bi se aktiviralo tržište nekretnina. Najavio je i projekte obnove javnih zgrada po principu energetske učinkovitosti i održivog razvoja.

U radu Ministarstva, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o državnim službenicima (NN, broj 150/2011.), sudjeluju i zamjenica ministra Anka Mrak Taritaš, dipl. ing. arh., te pomoćnici ministra Ana Pavičić-Kaselj, magistra europskih studija i dipl. oec. pomoćnica ministra za energetske učinkovitost, Davorin Oršanić, dipl. ing. arh. pomoćnik ministra za inspekcijske poslove, Danijel Meštrić, pomoćnik ministra za prostorno uređenje, Filko Cezner, pomoćnik ministra i Stanko Kordić, glavni tajnik ministarstva.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na graditeljstvo, prostorno uređenje i stanovanje, te sudjeluje u pripremi i provođenju programa iz fondova Europske unije i drugih oblika međunarodne pomoći iz ovih područja.

Ministarstvo obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na prostorno uređenje Republike Hrvatske i usklađivanje prostornoga razvitka, planiranje, korištenje i zaštitu prostora, ostvarivanje međunarodne suradnje u prostornom uređenju, inspekcijske poslove prostornoga uređenja; informacijski sustav o prostoru, praćenje stanja u prostoru i provedbu dokumenata prostornoga uređenja Republike Hrvatske, lokacijske dozvole, surađuje u izradi dokumenata prostornoga uređenja županija, gradova i općina radi osiguravanja uvjeta za gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom i usklađivanja djelovanja tijela državne uprave koja sudjeluju u izradi, donošenju i provedbi dokumenata prostornoga uređenja, osiguravanje uvjeta za razvitak i unapređenje poslovanja pravnih i fizičkih osoba iz područja prostornoga uređenja, uređenje naselja, te uređenje i korištenje građevinskoga zemljišta. Ministarstvo obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na utvrđivanje uvjeta za projektiranje i gradnju građevina; građevne i uporabne dozvole, korištenje, održavanje i uklanjanje građevine, inspekcijske poslove gradnje i dr.

Maša Ćimović

Ratificiran Ugovor o zajmu za Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije postao efektivan



UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra

Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (IISZA Projekt) se u okviru nacionalnog programa „Uređena zemlja” nadovezuje na uspješno izvedeni Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra, kojim su Državna geodetska uprava (DGU) i Ministarstvo pravosuđa (MP) sa svojim katastarskim uredima i zemljišnoknjižnim odjelima uspješno dovršili prvu fazu reforme zemljišne administracije.

Ugovor o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj potpisan je 17. kolovoza 2011. Ukupna procijenjena vrijednost IISZA Projekta iznosi 18,4 milijuna eura, od čega sredstva Zajma iznose 16,5 milijuna eura za razdoblje od četiri godine.

Cilj Projekta je modernizirati sustav zemljišne administracije i upravljanja kako bi se poboljšale državne usluge sa stajališta učinkovitosti, transparentnosti i troškova.

Hrvatski sabor donio je na sjednici 21. listopada 2011. godine Zakon o potvrđivanju Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije. Odluku o proglašenju Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu potpisao je predsjednik Republike Hrvatske prof. dr. sc. Ivo Josipović 26. listopada 2011., te je objavom u Narodnim novinama br. MU 13/2011 od 7. studenog 2011. stupio na snagu. Zakon je donesen nakon prikupljanja mišljenja relevantnih tijela državne uprave te saborskih odbora, a njegova svrha je da odredbe Ugovora o zajmu postanu dio unutarnjeg pravnog poretka Republike Hrvatske.

Svjetska banka je "Izjavom o efektivnosti zajma" od 15. studenoga 2011. odredila početni datum Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (IISZA Projekt), a planirano razdoblje trajanja projekta je 4 godine, tj. do studenog 2015 godine.

Projekt se sastoji od sljedećih dijelova:

Komponenta A.: Razvoj zemljišnoknjižnog sustava usredotočit će se na daljnje pojednostavljivanje i automatizaciju sustava zemljišnih knjiga kojeg vode općinski sudovi pod MP-om, uključujući skeniranje arhiva zemljišnoknjižnih odjela i obnovu zemljišne knjige.

Komponenta B.: Modernizacija sustava prostornih informacija i katastra bit će usmjerena na poboljšanje kvalitete i predstavljanje prostornih podataka kojima upravlja i koje održava DGU, te uključuje izgradnju Centra za skeniranje za digitalno arhiviranje katastarskih dokumenata, restrukturiranje područnih ureda DGU-a i modernizaciju katastarskog sustava.

Komponenta C.: Poboljšanje digitalnih usluga podržat će razvoj i sustav širenja Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), zatim uspostavu trajne organizacijske strukture za dugoročno upravljanje radom ZIS-a i jačanje institucionalnih kapaciteta za upravljanje ZIS-om, kao i homogenizaciju katastarskih planova.

Komponenta D.: Projektno upravljanje, poduka i informiranje javnosti podržat će Jedinicu za provedbu projekta, poduku u okviru Projekta, poboljšanje programa edukacije i kampanju informiranja javnosti u svezi reforme sustava zemljišnih knjiga i katastra.

Prepoznate su i komponente od posebnog interesa koje se financiraju uz potporu fondova Europske unije (EU), pa će kao što je to bilo i u dosadašnjem projektu, u novom Projektu biti korištena bespovratna sredstva Europske unije u procijenjenom iznosu od 10 milijuna eura, što će naslanjanjem na novi zajam Svjetske banke osigurati dostatna sredstva.

 Duško Stajić

Udruga geodeta Brodsko-posavske županije

Redovna godišnja skupština Udruge geodeta Brodsko-posavske županije održana 9. prosinca 2011.g. pod predsjedanjem Marije Tomić, bila je dobra prilika da članovi uz druženje porazgovaraju i o utjecaju novih propisa na rad ovlaštenih inženjera geodezije i katastarskih ureda.

Brodskim i novogradiškim geodetima o tome su govorile gošće Margareta Premužić, voditeljica Odsjeka za osnovne geodetske mreže DGU i Ana-Marija Končić, voditeljica zemljišno-knjižnog odjela u Sesvetama. U radnom dijelu Skupštine predavačice su se osvrnule na transformacijski model T7D - službeni programsku aplikaciju za transformaciju podataka između postojećih i službenih referentnih sustava kao i na ostvarivanje pozitivne zabilježbe u zemljišnoj knjizi sukladno novom Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.



Aktualna tematika i još bolje predavačice naišli su na jako dobar odaziv članova na Skupštinu te se još jednom pokazalo da su brodsko-posavski geodeti i te kako spremni usvajati nova znanja iz geodezije, ali i šire. U tom smislu najavljen je Simpozij o inženjerskoj geodeziji koji će se 2012.g. održati po prvi put u Slavonskom Brodu.

Osim stručnih predavanja u Udrugu je primljeno 7 novih članova te sada sveukupno Udruga broji 95 članova te je u samom vrhu po brojnosti. Među brojnim gostima i članovima Udruge, uz župana Danijela Marušića, pomoćnike ravnatelja DGU-a Ivana Landeka i Marinka Bosiljevca te predsjednika HGD-a Jožefa Delaka, bili su tu i srednjoškolci, geodetski tehničari Srednje škole A. M. Reljković predvođeni ravnateljem g. Vladom Prskalom. Druženje je nastavljeno uz odličnu atmosferu u prekrasnom ambijentu restorana Lotos.

 Blaženka Mičević

Novo uređeni prostor Središnje pismohrane u Glini

Državna geodetska uprava je uz obnovljenu zgradu Centra za konverziju podataka na adresi Glina, Trg bana Josipa Jelačića 22, obnovila u prvoj fazi i zgradu Središnje pismohrane na adresi Glina, Vukovarska ulica 39.



U postupku uspostave funkcioniranja Sustava digitalnog arhiva za potrebe čuvanja i korištenja analognih dokumenata nakon njihova prevođenja u digitalni oblik (konverzije), uspostavljena je Središnja pismohrana kojom upravlja Državna geodetska uprava.

Međutim, zgrada nije bila za uporabu bez prethodnog uređenja. Radovi na rekonstrukciji krova otpočeli su u travnju 2011. godine, a završeni u lipnju 2011. Potom su uslijedili građevinski radovi na dijelu prizemlja te sada slijedi uređenje dijela strojarških instalacija, koje će se financirati iz zajma Svjetske banke.

Važno je naglasiti da je Sustav digitalnog arhiva također i jedan od prioriteta Vlade Republike Hrvatske vezano za uspostavu djelotvorne i učinkovite državne uprave koja će moći ispuniti potrebe građana i gospodarstva te doprinijeti općem razvoju Republike Hrvatske.

 Ljiljana Štefulić

Ugovori o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina

Krajem prošle godine potpisani su Ugovori o javnim uslugama čime su započele katastarske izmjere na području:

- Općine Sali za dio katastarske općine Sali (Državna geodetska uprava i Općina Sali naručitelji, Cadcom d.o.o. Zagreb izvršitelj, ugovoreni iznos usluga 2.957.000,00 kuna bez PDV-a)
- Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina (Državna geodetska uprava, Osječko-baranjska županija i Općina Donja Motičina naručitelji, Geodetski zavod Osijek d.d. Osijek izvršitelj, ugovoreni iznos usluga 3.793.307,00 kuna bez PDV-a)
- Općine Novigrad za katastarsku općinu Pridraga (Državna geodetska uprava i Općina Novigrad naručitelj, Zavod za fotogrametriju d.d. Zagreb izvršitelj, ugovoreni iznos usluga 4.989.160,00 kuna bez PDV-a)
- Grada Đurđevca (naselja Đurđevac i Grkine) za katastarske općine Đurđevac I, Đurđevac II i dijela k.o. Virje (Državna geodetska uprava, Koprivničko-križevačka županija i Grad Đurđevac naručitelj, Geoprojekt d.o.o. Zagreb izvršitelj, ugovoreni iznos usluga 9.860.800,00 kuna bez PDV-a)
- Općine Ravna Gora za dio katastarske općine Divjake - naselja Šije, Leskova Draga i Kupjak (Državna geodetska uprava i Općina Ravna Gora naručitelj, Geodetski zavod Rijeka d.o.o. Rijeka izvršitelj, ugovoreni iznos usluga 1.856.680,00 kuna bez PDV-a).

U roku od 24 mjeseca izradit će se elaborati katastarske izmjere te će se stvoriti preduvjeti za nastavne aktivnosti u svrhu izrade novih katastarskih operata i novih zemljišnih knjiga za izmjerena područja.

Riječ je o aktivnosti od izuzetnog značaja i predstavlja daljnji iskorak u sređivanju stanja katastra i zemljišnih knjiga, te ostvarenju sigurnosti u pravnom prometu nekretnina. Također će se stvoriti i preduvjeti za održivo planiranje prostora i zaštitu okoliša, te za daljnji gospodarski razvitak.



Obavijesti

Tijekom siječnja Državna geodetska uprava iselila je iz prostora u Horvatovoj 82, Zagreb i od sada radi samo na jednoj lokaciji - **Gruška 18-22, Zagreb.**

Siječanjski broj Vizure možete pročitati i na engleskom jeziku na web stranici Državne geodetske uprave www.dgu.hr

